

CASA EMMAUS SOC COOP SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	IGLESIAS
Codice Fiscale	02289800928
Numero Rea	CAGLIARI 279126
P.I.	02289800928
Capitale Sociale Euro	2.700 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

31-12-2021

Stato patrimoniale	
Attivo	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	136.838
II - Immobilizzazioni materiali	3.326.271
III - Immobilizzazioni finanziarie	0
Totale immobilizzazioni (B)	3.463.109
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	0
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.213.903
Totale crediti	1.213.903
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	87.197
IV - Disponibilità liquide	625.875
Totale attivo circolante (C)	1.926.975
D) Ratei e risconti	12.324
Totale attivo	5.402.408
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	2.700
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
III - Riserve di rivalutazione	0
IV - Riserva legale	0
V - Riserve statutarie	2.327.970
VI - Altre riserve	154.306
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.027
Perdita ripianata nell'esercizio	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0
Totale patrimonio netto	2.515.003
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	302.397
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.060.764
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.455.714
Totale debiti	2.516.478
E) Ratei e risconti	68.530
Totale passivo	5.402.408

Conto economico

31-12-2021

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.474.610
5) altri ricavi e proventi	
contributi in conto esercizio	105.254
altri	188.695
Totale altri ricavi e proventi	293.949
Totale valore della produzione	1.768.559
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	218.561
7) per servizi	452.400
8) per godimento di beni di terzi	40.091
9) per il personale	
a) salari e stipendi	673.013
b) oneri sociali	145.010
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	56.552
c) trattamento di fine rapporto	51.175
e) altri costi	5.377
Totale costi per il personale	874.575
10) ammortamenti e svalutazioni	
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	57.872
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.044
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.828
Totale ammortamenti e svalutazioni	57.872
14) oneri diversi di gestione	26.929
Totale costi della produzione	1.670.428
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	98.131
C) Proventi e oneri finanziari	
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	68.104
Totale interessi e altri oneri finanziari	68.104
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(68.104)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	30.027
21) Utile (perdita) dell'esercizio	30.027

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Prima di procedere alla disamina del bilancio chiuso al 31.12.2021 è opportuno richiamare che la società è stata costituita in data 23 aprile 2021 atto a rogito notaio Federico Pavan, rep 2038 racc 1589 in seguito alla delibera di trasformazione da associazione in cooperativa.

Suddetta trasformazione è stata oggetto di verifiche e autorizzazioni ministeriali, perizie giurate di stima da parte degli esperti nonché delibere assembleari da parte dei soci stessi dell'associazione.

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi nell'esercizio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Impianti di condizionamento: 15%

Impianti generici: 7,5-15%

Automezzi: 20% - 25%

Costruzioni leggere: 10%

Macch uff ord: 20%

Mobili e arredi: 10-15%

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sull'andamento del mercato, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato *[ovvero è stato]* adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €3.463.109 (€0 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	6.044	51.828		57.872
Altre variazioni	142.882	3.378.099	0	3.520.981
Totale variazioni	136.838	3.326.271	0	3.463.109
Valore di fine esercizio				
Costo	217.002	4.050.569	0	4.267.571
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	80.164	724.298		804.462
Valore di bilancio	136.838	3.326.271	0	3.463.109

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.134.711	1.134.711	1.134.711	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	79.192	79.192	79.192	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.213.903	1.213.903	1.213.903	0	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €2.515.003 (€0 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	0	0	0	0	2.700		2.700
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	2.327.970		2.327.970
Altre riserve							
Varie altre riserve	0	0	0	0	154.306		154.306
Totale altre riserve	0	0	0	0	154.306		154.306
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0	0	30.027	30.027
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	0	0	0	0	2.484.976	30.027	2.515.003

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.802.744	1.802.744	347.030	1.455.714	0
Debiti verso fornitori	178.225	178.225	178.225	0	0
Debiti tributari	21.997	21.997	21.997	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.224	37.224	37.224	0	0
Altri debiti	476.288	476.288	476.288	0	0
Totale debiti	2.516.478	2.516.478	1.060.764	1.455.714	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:

FINANZIAMENTI IN ESSERE AL 31/12/2021

- Verso banche
 - FINANZIAMENTO N. 093360372 BANCO DI SARDEGNA 18.696,71
 - FINANZIAMENTO N. 093360357 BANCO DI SARDEGNA 38.296,48
 - FINANZIAMENTO N. 002/004414/49 BANCA DI CAGLIARI 438.896,15
 - FIANANZIAMENTO N. 8712196 UNICREDIT CAGLIARI 150.000,00
- Verso banche MUTUI IPOTECARI
 - MUTUO N. 37328 - BANCA INTESA SAN PAOLO 635.913,51
 - MUTUO N. 93360259 BANCO DI SARDEGNA 173.911,84
- Verso privati
 - DEBITO PER ACQUISTO EREMO 289.431,24

La seguente tabella evidenzia la suddivisione del debito in funzione della natura del creditore:

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	178.225	178.225	0	100,00
Debiti verso banche	0	0	1.802.744	1.802.744	0	100,00
Debiti tributari	0	0	21.997	21.997	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	37.224	37.224	0	100,00
Totale	0	0	2.040.190	2.040.190	0	100,00

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Le Imposte sul Reddito d'esercizio sono pari ad € 0,00 (zero,00)

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

- N° 84 dipendenti così suddivisi:

- N. 59 impiegati
- N. 25 operai

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

- Revisore Unico € 4.000 (quattromila,00)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile:

CONTRIBUTI E PROGETTI

- € 13.798,47 - Comune di Iglesias - Area pus - Progetto Grand Tour
- € 24.352,00 - Fondazione con il SUD capofila Ente Morale Capodarco - progetto NO NEET
- € 11.582,60 - Comune di Macomer - progetto PRENDERE IL VOLO
- € 65.639,92 - Fondazione con il SUD - progetto GIARDINI POSSIBILI
- € 28.598,37 - Regione Autonoma Sardegna - L. R. 7/55 - Conferenza anno 2021
- € 5.563,91 - Agenzia Nazionale per i Giovani - progetto Get UP - Stand UP
- € 9.622,01 - Fondazione di Sardegna - PROGETTO NUTRIMENTE
- € 109.037,32 - Regione Autonoma Sardegna - progetto OUT L.R. 5/2016, art. 7- Annualità 2021, L.R. 4/2021

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad € 30.027 nel modo che segue:

- € 9.008 a Riserva Legale
- € 901 al Fondo Mutualistico
- € 20.118 alla Riserva Facoltativa.

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Firmato

Grillo Giovanna

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

<i>Dati Anagrafici</i>	
<i>Sede in</i>	<i>IGLESIAS</i>
<i>Codice Fiscale</i>	<i>02289800928</i>
<i>Numero Rea</i>	<i>CA - 279126</i>
<i>P.I.</i>	
<i>Capitale sociale</i>	<i>€ 2.700</i>
<i>Forma Giuridica</i>	<i>Societa' cooperativa sociale</i>
<i>Settore di attività prevalente (ATECO)</i>	<i>87 Attività di assistenza sociale</i>
<i>Società in liquidazione</i>	<i>no</i>
<i>Società con Socio Unico</i>	<i>no</i>
<i>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</i>	<i>no</i>
<i>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</i>	
<i>Appartenenza a un gruppo</i>	<i>no</i>
<i>Denominazione della società capogruppo</i>	
<i>Paese della capogruppo</i>	
<i>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</i>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Relazione del Revisore Unico

Parte prima: Relazione art. 14 D.Lgs 39/2010

1. Ho svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale al 31 dicembre 2021.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Organo amministrativo della Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale.

È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Associazione Casa Emmaus Impresa Sociale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021

Parte seconda: Relazione ex art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la mia attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;*
- ho partecipato all'assemblea dei soci, ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.*
- ho ottenuto dagli Amministratori le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o*

caratteristiche, effettuate dalla società, e posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2021 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi tempestivamente trasmesso al Revisore Unico unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla Nota integrativa.

Ho verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Nota Integrativa e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma cinque del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., ho espresso il mio consenso (all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle spese di manutenzione da ammortizzare (90.216,00), così come alle spese pluriennali per € 64.567,00 e le spese di istruttoria finanziamento garanzie per € 28.975,00).

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri, e non ho osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla mia attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di €. 30.027,00 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
--------------------	---------

Crediti verso soci per versamenti dovuti	
Immobilizzazioni	3.463.109
Attivo circolante	1.926.975
Ratei e risconti	12.324
Totale attività	5.402.408
Patrimonio netto	2.515.003
Fondi per rischi e oneri	
Trattamento di fine rapporto subordinato	302.397
Debiti	2.516.478
Ratei e risconti	68.530
Totale passività	5.402.408

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	1.768.559
Costi della produzione	-1.670.428
Differenza	98.131
Proventi e oneri finanziari	-68.104
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	30.027

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio posso inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio, tenuto conto delle modifiche introdotte dal D.Lgs 139/2015;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio.

Propongo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, così come redatto dagli Amministratori, ma raccomandando agli stessi di sollecitare i versamenti sottoscritti del capitale, onde consentire l'integrità del patrimonio.

Il Revisore Unico

Dott. Luciano Meloni

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

<i>Dati Anagrafici</i>	
<i>Sede in</i>	<i>IGLESIAS</i>
<i>Codice Fiscale</i>	<i>02289800928</i>
<i>Numero Rea</i>	<i>CA - 279126</i>
<i>P.I.</i>	
<i>Capitale sociale</i>	<i>€ 2.700</i>
<i>Forma Giuridica</i>	<i>Societa' cooperativa sociale</i>
<i>Settore di attività prevalente (ATECO)</i>	<i>87 Attività di assistenza sociale</i>
<i>Società in liquidazione</i>	<i>no</i>
<i>Società con Socio Unico</i>	<i>no</i>
<i>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</i>	<i>no</i>
<i>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</i>	
<i>Appartenenza a un gruppo</i>	<i>no</i>
<i>Denominazione della società capogruppo</i>	
<i>Paese della capogruppo</i>	
<i>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</i>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Relazione del Revisore Unico

Parte prima: Relazione art. 14 D.Lgs 39/2010

1. Ho svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale al 31 dicembre 2021.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Organo amministrativo della Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale.

È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Associazione Casa Emmaus Impresa Sociale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021

Parte seconda: Relazione ex art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la mia attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;*
- ho partecipato all'assemblea dei soci, ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.*
- ho ottenuto dagli Amministratori le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o*

caratteristiche, effettuate dalla società, e posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2021 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi tempestivamente trasmesso al Revisore Unico unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, nonché alla Nota integrativa.

Ho verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Nota Integrativa e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma cinque del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., ho espresso il mio consenso (all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle spese di manutenzione da ammortizzare (90.216,00), così come alle spese pluriennali per € 64.567,00 e le spese di istruttoria finanziamento garanzie per € 28.975,00).

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri, e non ho osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla mia attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di €. 30.027,00 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
--------------------	---------

Crediti verso soci per versamenti dovuti	
Immobilizzazioni	3.463.109
Attivo circolante	1.926.975
Ratei e risconti	12.324
Totale attività	5.402.408
Patrimonio netto	2.515.003
Fondi per rischi e oneri	
Trattamento di fine rapporto subordinato	302.397
Debiti	2.516.478
Ratei e risconti	68.530
Totale passività	5.402.408

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	1.768.559
Costi della produzione	-1.670.428
Differenza	98.131
Proventi e oneri finanziari	-68.104
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	30.027

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio posso inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio, tenuto conto delle modifiche introdotte dal D.Lgs 139/2015;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio.

Propongo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, così come redatto dagli Amministratori, ma raccomandando agli stessi di sollecitare i versamenti sottoscritti del capitale, onde consentire l'integrità del patrimonio.

Il Revisore Unico

Dott. Luciano Meloni

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

CASA EMMAUS SOC. COOP. SOCIALE

Sede in Iglesias

Reg. San Lorenzo 09016 Iglesias (CI)

Codice Fiscale e N. Partita Iva 022898009828

Capitale Sociale € 2.700

Verbale di Assemblea Ordinaria

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di maggio alle ore 15:00, presso la sede legale, si è riunita in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria della Soc. Casa EMMAUS SOC. COOP. SOC., per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione del Presidente sull'esercizio sociale 2021;
2. Relazione del Revisore al bilancio di esercizio al 31.12.2021;
3. Presentazione e approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2021;
4. Presentazione e approvazione del bilancio sociale al 31.12.2021;
5. Punto sui Servizi della Cooperative e prospettive future;
6. varie ed eventuali

E' presente l'intero organo amministrativo nelle persone dei Signori:

Sig.ra Giovanna Grillo Presidente del Comitato Direttivo

Sig. Marino Martino Canzoneri Consigliere

Sig. Ennio Meloni .Consigliere.

Sig. Luca Manconi Consigliere.

Sig.ra Federica Falgio Consigliere.

Sig.ra Emanuela Sanna Consigliere.

Risulta inoltre presente il revisore Dott. Luciano Meloni.

E' presente la Dott.ssa Giovanna Grillo nella sua qualità di amministratore Delegato.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Comitato Direttivo Dott.ssa Giovanna Grillo ed il Comitato chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Lara Schirru. Risultano presenti in sala n° 20 soci, di cui 3 per delega, pari al 74% del totale dei soci con diritto di voto, iscritti al Libro Soci alla data odierna. E' inoltre presente la socia volontaria sig.ra Alma Pisedda, senza diritto di voto poiché iscritta a libro soci in data 10.03.2022 e dunque da meno di 3 (tre) mesi ai sensi dell'art. 29 dello Statuto.

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare all'assemblea, nonché verificata la validità dell'odierna assemblea, stante le presenze come

sopra indicate, preso atto che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti adeguatamente informati, dichiara l'assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, relaziona ai presenti sull'esercizio sociale 2021 e cede poi la parola al Commercialista della Cooperativa Dott. Aldo Demontis che dà lettura del Bilancio chiuso al 31.12.2021, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Il Revisore unico Dott. Luciano Meloni dà quindi lettura della Relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2021.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità.

DELIBERA

di approvare il Bilancio della frazione d'esercizio ovvero dal 29.07.2021 al 31.12.2021, e di destinare l'utile d'esercizio di € 30.027,00 come segue:

- 30% riserva legale:
- 3% fondo mutualistico
- 67% riserva facoltativa

Passando a trattare il quarto punto all'ordine del giorno, il Presidente presenta ai Soci il bilancio Sociale al 31.12.2021 che fornisce una fotografia dell'anno appena trascorso che ha visto Casa Emmaus operare per una parte dell'anno come Associazione e a seguito della trasformazione come Cooperativa.

Si apre una discussione sul bilancio sociale, sulla sua importanza e il suo significato, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio sociale al 31.12.2021.

Il Presidente, rispetto al quinto punto all'ordine del giorno, illustra ai soci la situazione dei vari Servizi soffermandosi sulla situazione del Servizio per i disturbi del comportamento alimentare per il quale procedono le trattative per l'acquisto dell'albergo Antiche mura di Domusnovas nel quale la struttura verrà appunto trasferita durante l'anno.

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 16:30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente del CdA

Firmato

Dott.ssa Giovanna Grillo

Il Segretario

Firmato

Dott.ssa Lara Schirru

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

DISTINTA

ESENTE BOLLO

DMNLDA60A24L489D-ALDO DEMONTIS-ASERSRL00@GMAIL.COM-070308224

Pratica 609R1229 Utente DMNLDA60A24L489D T71860 CAGLIARI (CA) 10/06/2022

Il sottoscritto ALDO DEMONTIS

in qualita' di PROFESSIONISTA INCARICATO

dell'Impresa CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

con sede in prov. CA N.R.E.A. Sede 279126 Codice Fiscale 02289800928

sezione/i richiesta _____

presenta per la posizione (sigla pv) CA N.R.E.A. 279126

una domanda/denuncia di (B) DEPOSITO BILANCIO

riguardante (solo per pratiche di modifica) _____

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA__ DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATR...

DEPOSITO PER L'ALBO COOPERATIVE_____

comprendente anche i seguenti modelli in modalita' informatica:

n. 1 mod. XX n. 1 mod. RP n. __ mod. __ n. __ mod. __ n. __ mod. __

e deposita i seguenti atti:

712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO (712) _____

LE EVENTUALI ULTERIORI SOTTOSCRIZIONI SONO APPOSTE AI FINI DELL'ISCRIZIONE

IL DICHIARANTE ELEGGE DOMICILIO SPECIALE, PER TUTTI GLI ATTI E LE COMUNICAZIONI

INERENTI IL PROCEDIMENTO, PRESSO L'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL SOGGETTO

CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA, A CUI VIENE CONFERITA LA FACOLTA'

DI PRESENTARE, SU RICHIESTA DELL'UFFICIO, EVENTUALI RETTIFICHE DI ERRORI FORMALI

INERENTI LA MODULISTICA

Visura a Quadri della pratica con codice 609R1229 (ver. IC-DIRE-ADEM 1.1.20 spec 696)
Denominazione: CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

N. REA 0279126 N.PROT. Cod. Fiscale: 02289800928

Mod.B: deposito bilancio / elenco dei soci

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA
Posizione CA N. REA 279126 forma giuridica: SC

DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATRIMONIALE
712 bilancio ABBREVIATO
al 31/12/2021
si allega verbale di approvazione del bilancio del 18/05/2022
formato XBRL OBBLIGATO

DEPOSITO PER L'ALBO COOPERATIVE
Dichiara che permangono le condizioni di mutualita' prevalente NO
Numero totale soci alla chiusura esercizio 37
Alla data la societa' aderisce ad una o piu' associazioni SI
Imponibile per il calcolo quota sugli utili E. 30027
Capitale versato E. 2700

Mod.XX: Note

/ NOTE
IL SOTTOSCRITTO ALDO DEMONTIS CON CODICE FISCALE DMNLDA60A24L489D, ISCRITTO
ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI CAGLIARI AL
NUMERO 286A, DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DI
NON AVERE PROCEDIMENTI DISCIPLINARI IN CORSO CHE COMPORTINO LA SOSPENSIONE
DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE, E DI ESSERE STATO INCARICATO DAL
LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE DELLA SOCIETA' ALL'ASSOLVIMENTO DEL PRESENTE
ADEMPIMENTO COME PREVISTO DALL'ART.31 DELLA L. 340/2000.

Mod. RP: riepilogo elementi costituenti la pratica

/RIEPILOGO ELEMENTI COSTITUENTI LA PRATICA
- ALLEGATO N. 0001:
nome file allegato
609R1229.U3T
codice tipo documento U3T
descrizione del tipo documento
FILE DATI FEDRA
pagina iniziale 1 pagina finale 1
data documento 10/06/2022
- ALLEGATO N. 0002:
nome file allegato
609R1229.PDF
codice tipo documento DIS
descrizione del tipo documento
DISTINTA FEDRA
pagina iniziale 1 pagina finale 3
data documento 10/06/2022
numero di bolli modo bollo ESENTE BOLLO
- ALLEGATO N. 0003:
nome file allegato
BR0082820211231.XBRL.P7M
codice tipo documento B06
descrizione del tipo documento
BILANCIO XBRL
pagina iniziale 1 pagina finale 1
codice atto 712
descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 31/12/2021
- ALLEGATO N. 0004:
nome file allegato
VERBALE ASSEMBLEA A.PDF.P7M
codice tipo documento V01
descrizione del tipo documento
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
pagina iniziale 1 pagina finale 3
codice atto 712

descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 18/05/2022
- ALLEGATO N. 0005:
nome file allegato
RELAZIONE REVISORE CASA EMMAUS A.PDF.P7M
codice tipo documento R02
descrizione del tipo documento
RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
pagina iniziale 1 pagina finale 5
codice atto 712
descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 18/05/2022

N. PRA/27735/2022/CCAAUTO

CAGLIARI, 20/06/2022

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI CAGLIARI-ORISTANO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02289800928
DEL REGISTRO IMPRESE DI CAGLIARI-ORISTANO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CA-279126

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2021

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 10/06/2022 DATA PROTOCOLLO: 10/06/2022

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: DMNLDA60A24L489D-DEMONTIS ALDO-ASERSRL00@

Estremi di firma digitale

N. PRA/27735/2022/CCAAUTO

CAGLIARI, 20/06/2022

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**32,00**	10/06/2022 08:03:13

RISULTANTI ESATTI PER:

DIRITTI		**32,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**32,00**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 10/06/2022 08:03:13

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 20/06/2022 19:03:44